



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAV) ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei**, addì trenta del mese di aprile con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
DAMIOLINI AGOSTINO	SI		MITELLI MARCO	SI	
ZADRA MASSIMILIANO	SI		MARANTA DANIELA	SI	
MANENTI CLAUDIO	SI		GALLINA EMILIANO	SI	
LAZZARI GUIDO		SI	PELI ENRICA	SI	
VACCARI ERIKA	SI		CORINI DANIELE	SI	
TABENI MARIO		SI	BOCCINGHER GIOVANNI	SI	
CHIARI ERICA	SI		CATTAFI MARCO	SI	
FAVAGROSSA SONIA	SI		LENZI MARCO	SI	
TOGNOLATTI SILVANO	SI		TOTALE	15	2

Sono, altresì, presenti gli **Assessori**:

COGNOME NOME	P	A
PICCIOLI BETTINA	SI	
MICHELI MATTEO	SI	
TERZI ROBERTO	SI	
FERLINGHETTI DEA	SI	
PEDRALI PAOLA	SI	

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Mariateresa Porteri, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Massimiliano Zadra nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAV) ANNO 2026

Il Presidente del Consiglio Massimiliano Zadra concede la parola all' Assessore delegato ai lavori pubblici e arredo urbano Roberto Terzi che illustra l'argomento in esame.

Si allega il documento contenente i link ai file audio della seduta, in cui sono riportati gli interventi integrali, unitamente al file mp3 di questo intervento, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella L. 6 agosto 2008 n. 133 ha disposto per i comuni, fra l'altro, l'obbligo di procedere con deliberazione dell'organo di governo alla redazione di un elenco di beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione, sulla cui scorta viene redatto il piano di alienazione dei beni immobili, che costituisce un allegato al bilancio;

– l'art. 1 comma 443 L. 24 dicembre 2012 n. 228 dispone che, in applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'art. 162 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;

– l'art. 56 bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito dalla L. 9 agosto 2013 n. 98, nel testo modificato dall'art. 7, comma 5 del D.L. 19 giugno 2015 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015 n. 125, che impone di destinare il 10% dei proventi – risorse nette – derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali alla riduzione dell'indebitamento;

ATTESO CHE, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2026;

DATO ATTO CHE alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 25.11.2025 è stato adottato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026", redatto ai sensi dell'art. 58 della



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Legge 06/08/2008 n° 133

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 23.12.2025 è stato approvato il suddetto piano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 09.04.2026 è stata adottata la Prima variante al piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2026"

DATO ATTO CHE, con l'adozione della prima variante al Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2026 è stata confermata l'alienazione di due immobili già presenti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari 2026, di seguito elencati:

- alienazione di "Villa Carla" (allegato A scheda 1);
- alienazione dell'"ex Scuola materna di Costorio" (allegato A scheda 2);

ed è stata inserita un'area da valorizzare, come di seguito specificato:

- valorizzazione di parte del mappale foglio 30 mappale 52 (allegato A scheda 3) da destinare ad una locazione trentennale; si tratta di una porzione di circa 50 mq di un'area comunale situata in via Aldo Moro, in prossimità del Bocciodromo ed individuata nel PGT vigente come "Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo";

VISTO il primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per l'anno 2026, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133, costituito dall'allegato "A";

RITENUTO DI approvare il suddetto "primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAV) per l'anno 2026" articolato come meglio specificato nell'allegato A, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche, nei limiti massimi consentiti dalle disposizioni di legge *infra* richiamate;

CONSIDERATO CHE l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTE:

- la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012 espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Lavori pubblici e Urbanistica – Manutenzione e Patrimonio arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;

- dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 9 (Insieme per Concesio, Lista Civica Damiolini Sindaco)
- contrari n. 6 (Partecipare per Concesio: consiglieri Gallina, Peli, Corini, Boccingher, Cattafi, Lenzi);
- astenuti nessuno;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, il primo aggiornamento al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133, ed adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.55 del 09.04.2026, nel quale è stata inserita un'area da valorizzare, come di seguito specificato:
 - valorizzazione di parte del mappale foglio 30 mappale 52 (allegato A scheda 3) da destinare ad una locazione trentennale; si tratta di una porzione di circa 50 mq di un'area comunale situata in via Aldo Moro, in prossimità del Bocciodromo ed individuata nel PGT vigente come "Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo";
3. **DI CONFERMARE** i restanti contenuti, che si traducono nella volontà di alienare i seguenti immobili:
 - alienazione di "Villa Carla" (allegato A scheda 1);
 - alienazione dell'"ex Scuola materna di Costorio" (allegato A scheda 2)
4. **DI DARE ATTO** che il "primo aggiornamento del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026" costituirà allegato al DUP;
5. **DI EVIDENZIARE** che i proventi derivanti dall'attuazione del "primo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

programma triennale delle opere pubbliche, nei limiti massimi consentiti dalle disposizioni di legge richiamate in parte narrativa sopra richiamate;

6. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
8. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente e al fine di approvare il primo aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni PAV anno 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 9 (Insieme per Concesio, Lista Civica Damiolini Sindaco)
- contrari n. 6 (Partecipare per Concesio: consiglieri Gallina, Peli, Corini, Boccingher, Cattafi, Lenzi);
- astenuti nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Deliberazione di C.C. N° 18 del 30/04/2026, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Massimiliano Zadra

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it